

Số: 2288/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2011 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2016 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25 (phần còn lại), tờ bản đồ số 13(350 593-5) tại thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 389941, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 27363 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 01/9/2008 cho ông Lê Trung Phụng và bà Đặng Thị Kim Loan.

* Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.590,5m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 50m²; Đất trồng cây lâu năm 4540,5m².

* Diện tích đo đạc thực tế: Theo Bản đồ hiện trạng: 70 – 2021 Hệ tọa độ VN: 2000; Đo đạc chính lý thửa đất số 25; Tờ đồ số 13 (350 593-5) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 26/10/2021 thì thửa đất số 25 có diện tích 3.625,7m² (50,0m²: ONT; 3575,7m²: CLN) – giảm 964,8m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chú thích:

- Diện tích thửa đất: 3.625,7m² (50,0m²: ONT; 3575,7m²: CLN)
- Diện tích thu hồi Tỉnh lộ 3 theo thông báo ngày 09/4/2019: 143,8m²
- Diện tích còn lại: 3.481,9m² (50,0m²: ONT; 3.431,9m²: CLN)

Thông tin quy hoạch:

+ Thông báo số 583/TB-UBND ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 3, xã Phước Đồng, xã Phước Thái, thành phố Nha Trang; Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch tuyến đường Tỉnh lộ 3 đề án điều chỉnh mở rộng quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực dọc hai bên đường từ ngã ba Đồng bò đi Trảng É – Quốc lộ 1. thành phố Nha Trang và huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Phần còn lại khu đất có:

- 324,7m² thuộc Quy hoạch đất thương mại dịch vụ
- 1.281,8m² thuộc Quy hoạch đất giao thông
- 862,6m² thuộc Quy hoạch đất biệt thự, nhà vườn
- 634,6m² thuộc Quy hoạch đất cây xanh
- 378,2m² thuộc Quy hoạch đất mặt nước

+ Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Phần còn lại khu đất có:

- 2.144,4m² thuộc Quy hoạch giao thông
- 324,7m² thuộc Quy hoạch đất thương mại dịch vụ (TMD)
- 634,6m² thuộc Quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV)
- 378,2m² thuộc Quy hoạch đất trồng cây lâu năm (CLN)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/12/2021 đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Tổng Cục Thi hành án dân sự đến hết ngày 31/12/2021.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Tuấn Định

